





# Valmorel

Au cœur de la Savoie, à l'entrée de la Tarentaise, l'une des plus grandes vallées skiables au monde, Valmorel, également appelée "Valmorel La Belle", est une station familiale située à 1 350 m d'altitude. Plébiscitée pour ses paysages, elle attire les touristes tout au long de l'année grâce à une large palette d'activités.



# Le Grand Domaine



Le Grand Domaine de Valmorel serpente de 1 350 à 2 400 m d'altitude, entre forêts, pentes douces des alpages et pentes vertigineuses des sommets. Avec 165 km de pistes, 4 espaces freeride et de nombreuses pistes débutantes, le domaine est idéal pour toute la famille, du novice au skieur confirmé.





# Authentique

---

Valmorel est un village au multiples facettes qui s'adresse aux amateurs de montagne en quête d'une nature intacte. La station incarne l'esprit et l'art de vivre savoyard fait de simplicité et de traditions. Chalets de pierre et de bois, toits en lauze... Son architecture maîtrisée (bâtiments de 4 étages maximum), basée sur des matériaux nobles, en fait une station en parfaite harmonie avec la nature. Les paysages sont préservés offrant au village un panorama incroyable sur les sommets environnants.



# Été



Balades et randonnées | Circuits VTT et itinéraires cyclos | Rafting et canyoning  
Escalade et accrobranche | Parapente | Cures thermales

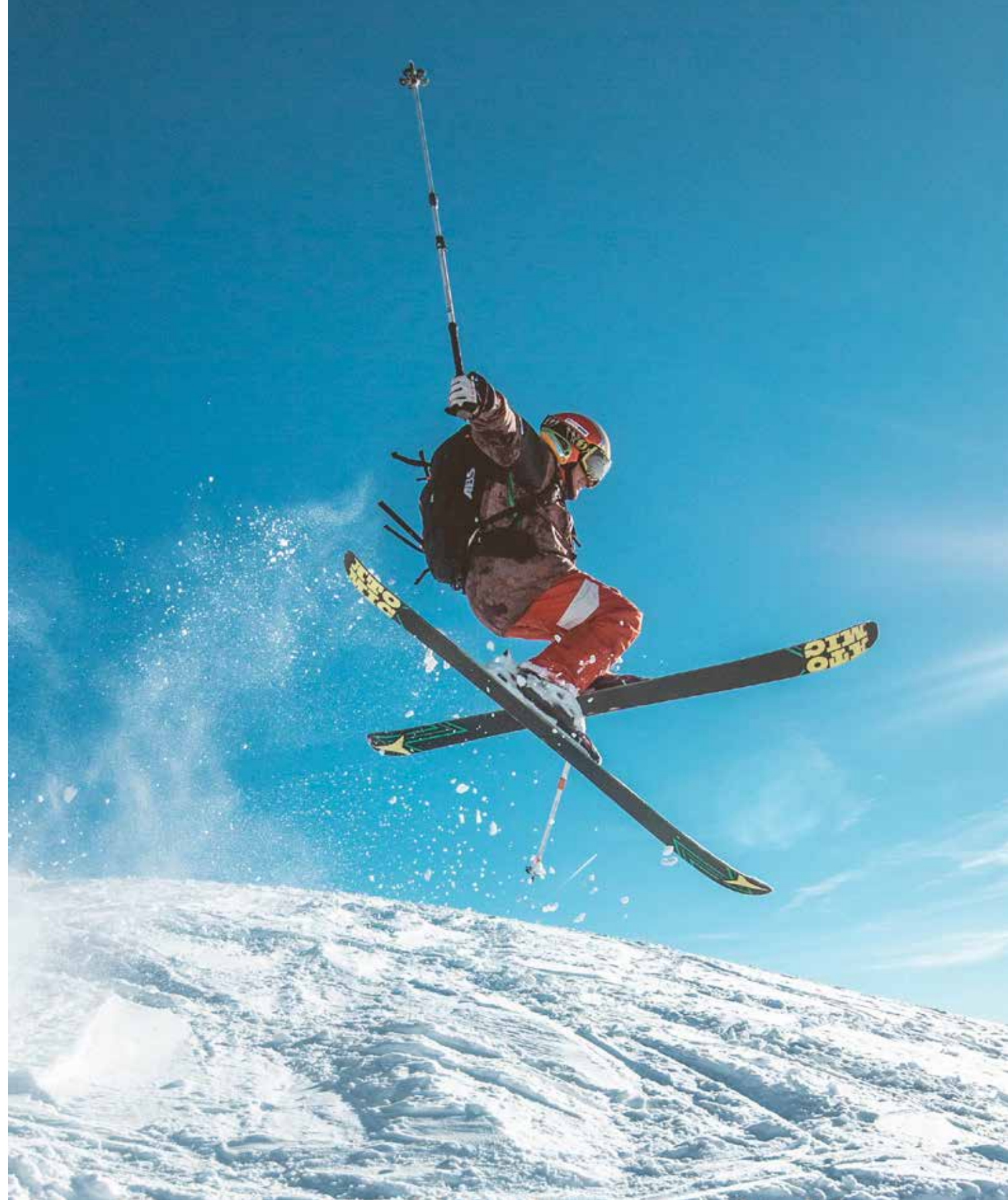


# Hiver



Photographies non contractuelles

Ski | Ski freeride | Randonnée et marche nordique | Fat bike  
Luge et construction d'igloo | Chiens de traineau | Spas et bien-être







# Station

Station-village, dont l'architecture "n'a pas d'égale en France"\*, "Valmorel La Belle" est une station skis aux pieds dont la rue principale est entièrement piétonne. Elue meilleure station familiale au monde en 2014 (World Snow awards), la station est labellisée Famille plus (label national de référence). L'offre après-ski y est par ailleurs riche et variée (commerces, restaurants, bars, etc).

\* Source : skiinfo.fr







Depuis Lyon : 2h15  
Depuis Genève : 2h00  
Depuis Paris : 6h30  
Depuis Marseille : 4H30



Gare de Moûtiers-Salins  
à 30 min de Valmorel



Chambéry-Aix-les-Bains,  
Lyon-Saint-Exupéry, Genève-Cointrin



Gare de Moûtiers-Valmorel :  
45 min

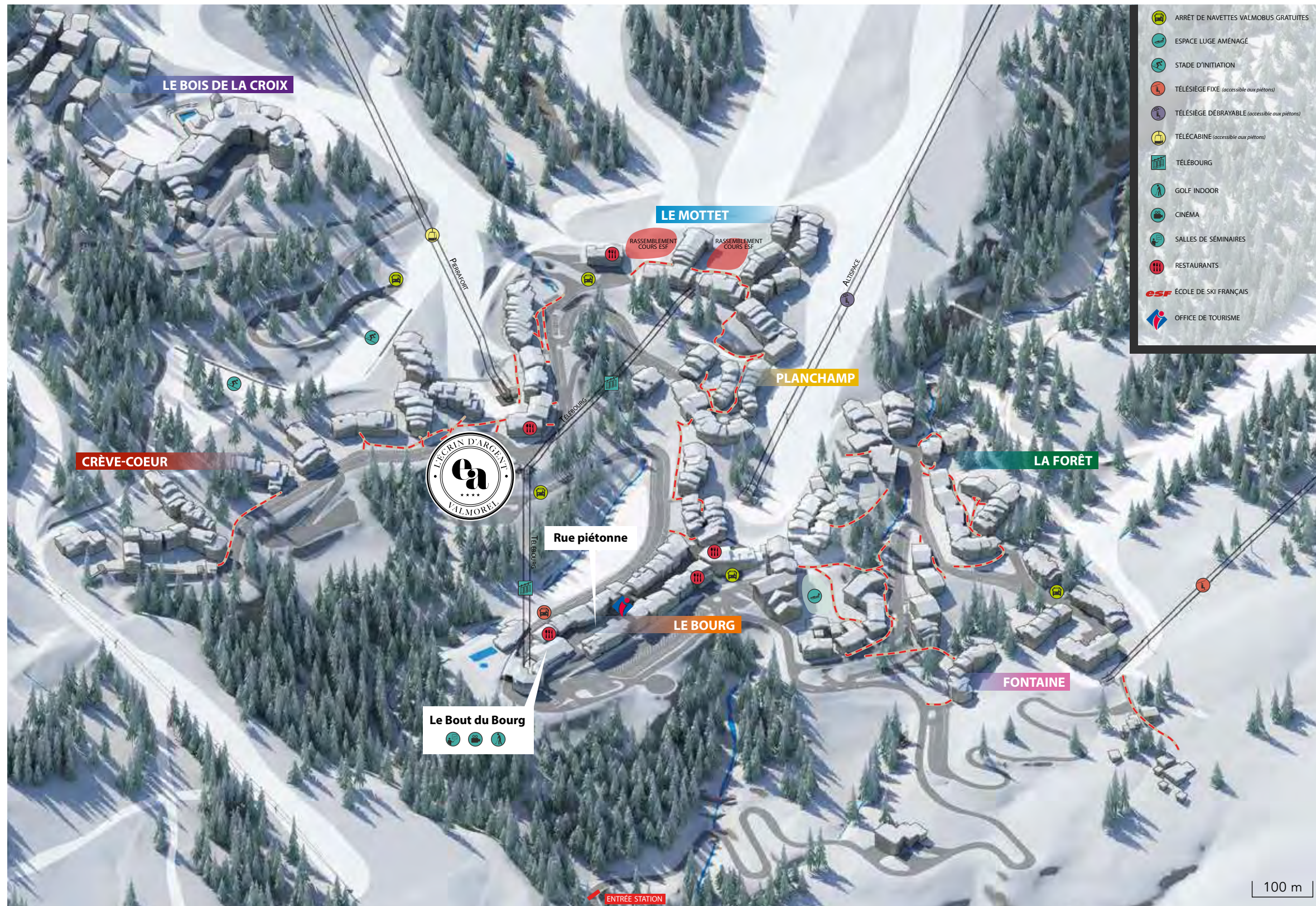






Illustration non contractuelle







# Un chalet typiquement savoyard

Un resort \*\*\*\* au charme authentique, respectueux des traditions architectures ancestrales de la montagne : toiture à 2 pans, façades en bois et pierre ... Composée de 113 appartements aux surfaces remarquables, cette résidence de prestige offre une orientation optimale skis aux pieds et des prestations raffinées.



# Chaleureux



Illustration et mobilier non contractuels

Des espaces communs confortables et chaleureux



# Élégant



Illustration et mobilier non contractuels



# Cosy



Photographie non contractuelle



Illustration et mobilier non contractuels



# Services & ...



1 200 m<sup>2</sup> de services



Illustration et mobilier non contractuels

# ...Bien-être



Photographies non contractuelles



De nombreux services à disposition des résidents :  
Piscine (Grand bassin et bassin enfants) | Sauna  
Hammam Espace bien-être | Salle fitness | Ski shop  
Local à ski avec casiers chauffants





Illustration non contractuelle

Une promotion



Un référencement



Une exploitation



cerenicimo.fr



Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

Le non-respect des engagements de location et de la durée minimale de mise en location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales.

CERENICIMO, SAS au capital de 315 800 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 401 206 305 RCS NANTES - Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire - Immatriculée à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n°17001838 au titre de l'activité de Mandataire d'intermédiaire d'assurance - Garantie financière QBE INSURANCE EUROPE LIMITED, 110 Esplanade du Général de Gaulle, Cœur Défense, Tour A, 92931 Paris La Défense CEDEX - CERENICIMO est une filiale de CONSULTIM GROUPE.  
Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et n'ont pas de valeur contractuelle.  
Illustrations et mobilier non contractuels. Crédits photos : GettyImages © - Unsplash © - Scalp / Office de tourisme Valmorel © -  
Images de synthèse : © Imagescréations.

Impression : ICÔNES, ZI de Kerpont, 735 Rue Jacques Ange Gabriel, 56850 Caudan - Juillet 2020. Ne pas jeter sur la voie publique.



